



Международный аэропорт  
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: [HotLine@novaport.ru](mailto:HotLine@novaport.ru)

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

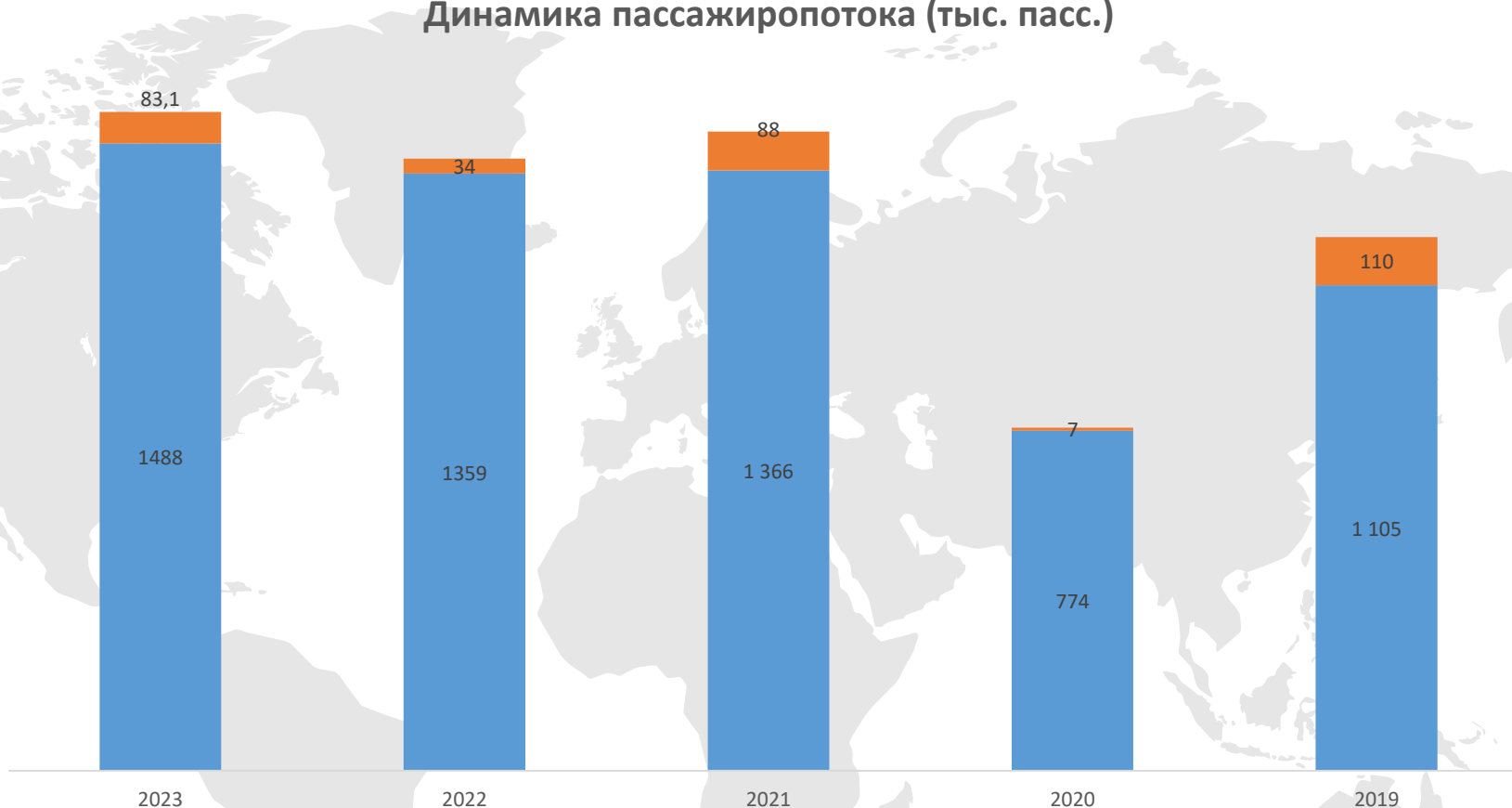
Телефон: +7 (4012) 610 – 506

## Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Волгоград  
Запрос предложений № от 28.03.2024 г.



## Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



■ ВВЛ ■ МВЛ

### Маршрутная сеть\*

25 региональных направлений,  
10 международных направлений

\* по данным 2022-2023 гг.

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:  
720 пассажиров в час

Международные авиалинии  
280 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ  
9 200 м<sup>2</sup>

Терминал МВЛ  
10 400 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии  
13 шт.

Международные авиалинии  
6 шт.

СТОЙКИ  
РЕГИСТРАЦИИ

## КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

**VIP-ЗАЛ**

**БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных  
линий**

**БИЗНЕС-ЗАЛ международных  
воздушных линий**

**Комната матери и ребенка**

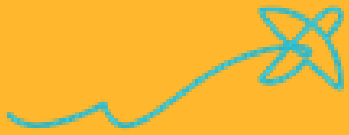
**Зона отдыха для пассажиров  
с видом на перрон**



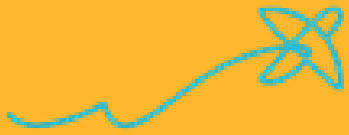
Международный аэропорт  
Волгоград



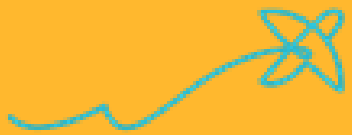
Международный аэропорт  
Волгоград



№ лота	Расположение	м <sup>2</sup>	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Терминал внутренних воздушных линий, общая зона, 1 этаж	8,00	Аренда коммерческой площади	<p><u>Постоянная ставка, без НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Размещение массажных кресел - 0,40 руб. за РАХ ВВЛ общ.</li><li>2. Продовольственные товары (мульти-ассортимент) – 0,80 руб. за РАХ ВВЛ общ.</li><li>3. Сувениры – 0,28 руб. за РАХ ВВЛ общ.</li></ol> <p><u>Переменная ставка, без НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Размещение массажных кресел – 21 %</li><li>2. Продовольственные товары (мульти-ассортимент) – 21 %</li><li>3. Сувениры – 21 %</li></ol> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Размещение массажных кресел – 79 721 руб.</li><li>2. Продовольственные товары (мульти-ассортимент) – 159 442 руб.</li><li>3. Сувениры – 55 805 руб.</li></ol> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 28.03.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132771478">https://www.zakupki.ru/lot_view/132771478</a> Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 06.05.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132771478">https://www.zakupki.ru/lot_view/132771478</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132771478">https://www.zakupki.ru/lot_view/132771478</a> Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 06.05.2024 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 06.05.2024 г.</p> <p>Срок аренды: 11 месяцев Срок заключения договора не позднее 29 мая 2024 года</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомлением победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 1: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учетом заявленного периода арендных каникул</p>

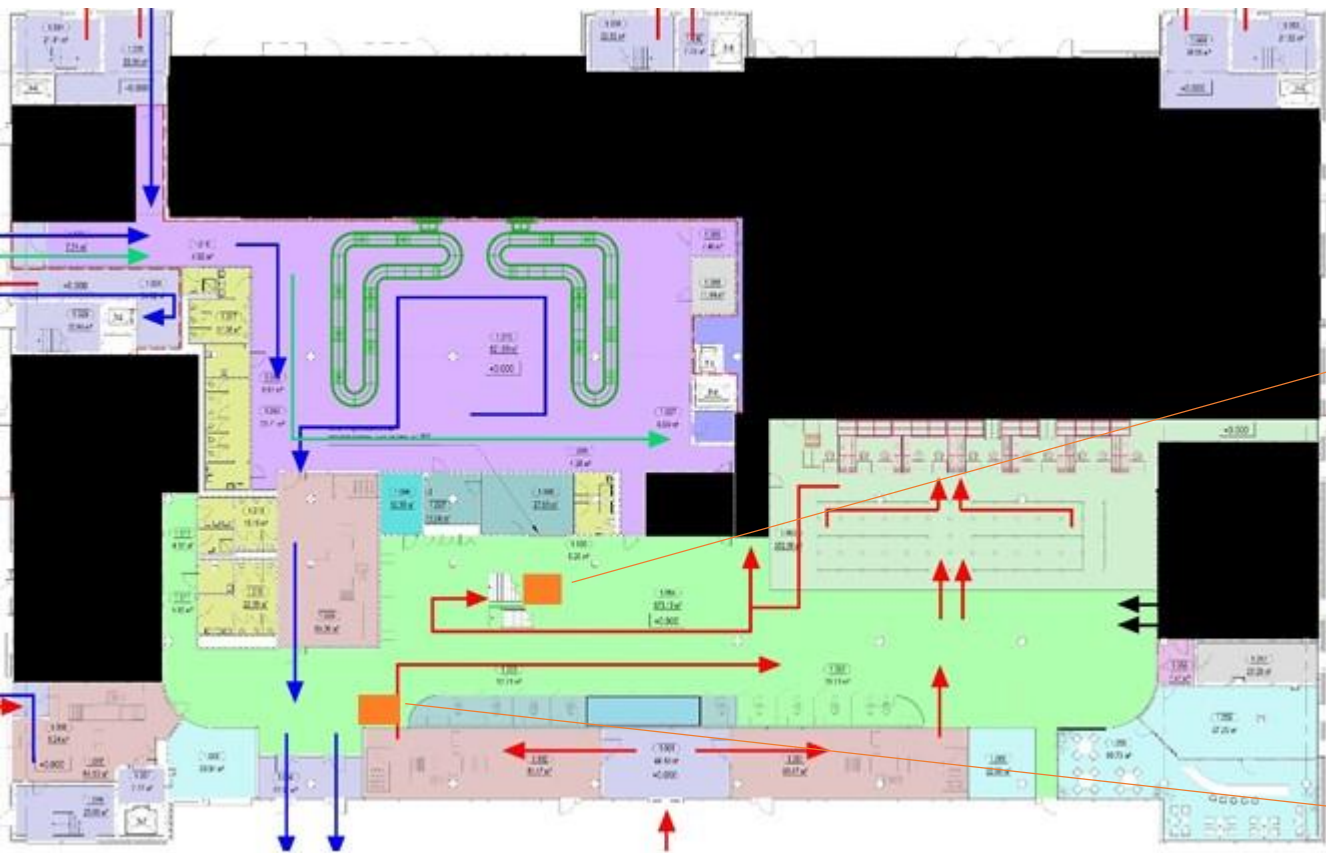


№ лота	Расположение	м <sup>2</sup>	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Терминал внутренних воздушных линий, общая зона, 1 этаж	3,00	Аренда коммерческой площади	<p><u>Постоянная ставка, без НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Кассы – 63 141 руб.</li><li>Прокат авто – 35 342 руб. .</li><li>Стойка оказания услуг туроператоров или представительств авиакомпаний – 63 141 руб.</li></ol> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Кассы – 75 770 руб.</li><li>Прокат авто – 42 411 руб. .</li><li>Стойка оказания услуг туроператоров или представительств авиакомпаний – 75 770 руб.</li></ol> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 28.03.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132771478">https://www.zakupki.ru/lot_view/132771478</a> Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 06.05.2024 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132771478">https://www.zakupki.ru/lot_view/132771478</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132771478">https://www.zakupki.ru/lot_view/132771478</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 06.05.2024 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 06.05.2024 г.</p> <p>Срок аренды: 11 месяцев</p> <p>Срок заключения договора не позднее 30 мая 2024 года</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 2: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p>

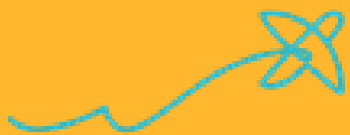


Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне  
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 5 887 пассажиров в сутки



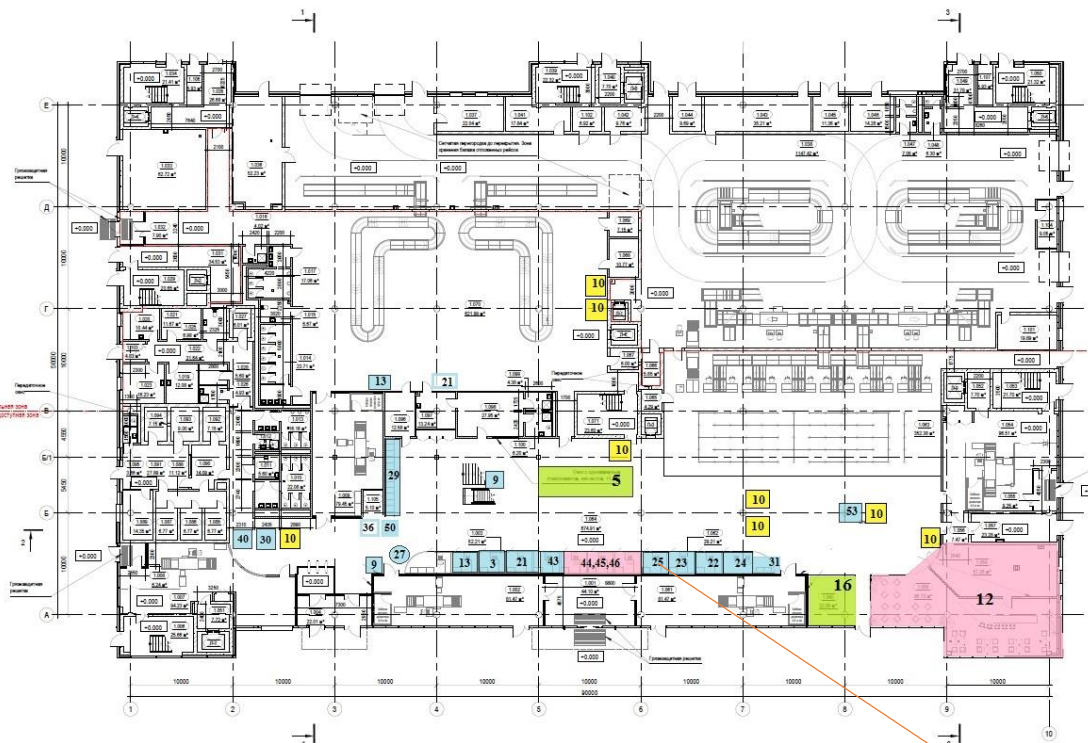
Пассажиры 2024	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
ВВЛ	118 083	100 842	106 255	131 995	137 556	157 724	165 313	166 085	159 534	132 147	101 291	101 977



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне  
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 5 887 пассажиров в сутки

План 1-го этажа (на отм. 0.000), М 1:200



Пассажиры 2024	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
ВВЛ и МВЛ вылет	66 249	55 957	59 349	72 641	75 244	85 398	89 333	89 982	85 937	73 017	56 101	56 470





## Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Морозов Роман

Ведущий специалист

Тел./ф. (4722) 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

E-mail: [r.morozov@belgorodavia.ru](mailto:r.morozov@belgorodavia.ru)

Контакты:

Глухова Екатерина

Заместитель коммерческого директора

Тел./ф. (8442) 26-12-61 \*10-17

моб.: +7 988 980 02 68

E-mail: [e.glukhova@mav.ru](mailto:e.glukhova@mav.ru)



Международный аэропорт  
Волгоград